



OBRA NUEVA

Optimus Homes obtiene la licencia de obra para su proyecto residencial en Arganzuela

El proyecto ADF10 consta de 17 viviendas de un dormitorio distribuidas en un edificio de cuatro alturas ubicado en Madrid río.

María Moreno 06/04/2021



ADF10 residencial

La promotora **Optimus Homes** ha obtenido la licencia de obra para la promoción **ADF10**, el primer proyecto de obra nueva en el barrio de La Chopera, Arganzuela, en los últimos 15 años.

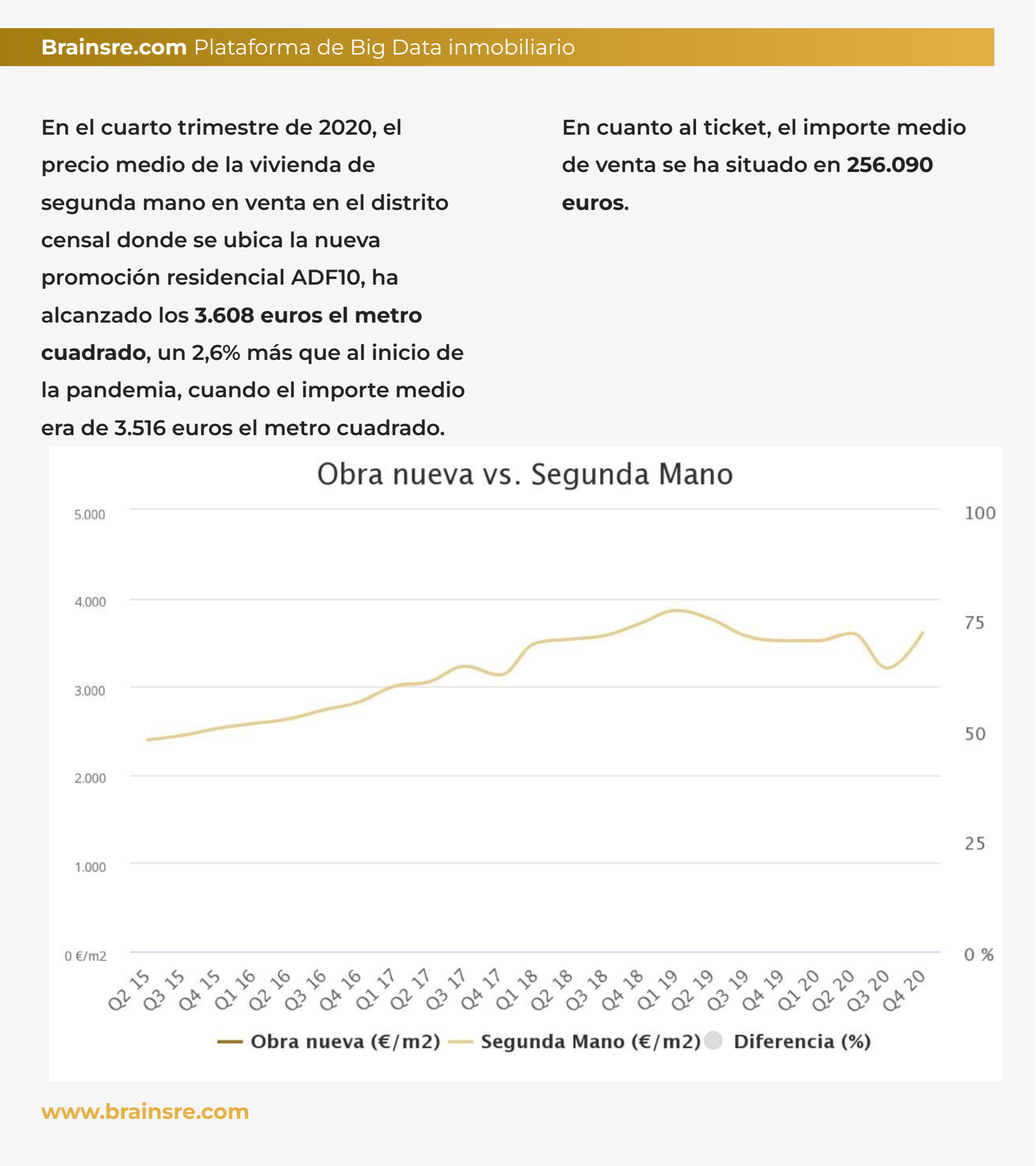
El proyecto consta de **17 viviendas de un dormitorio** distribuidas en un edificio de cuatro alturas más bajo y áticos, de líneas vanguardistas, ubicado en Madrid Río, una de las zonas de mayor crecimiento de la ciudad y de las más demandadas.

Las viviendas de ADF10 están proyectadas por la firma de arquitectura **Cano y Escario**. Destacan por su distribución y sus luminosas estancias. Además, la mayoría de los pisos disponen de una **terraza**. El edificio cuenta con calificación energética A.

Destacan también las zonas comunes, entre las que se encuentran **piscina, áreas ajardinadas, zona de coworking, amplio espacio abierto en cubierta con terraza chillout, aparcamiento para bicicletas y taquillas inteligentes**, además de disponer de plazas de garaje.



El edificio que se ubica en la **calle Aldea del Fresno 10**, cuenta con buena comunicaciones tanto en transporte público como por carretera, con un acceso directo a la M-30. Además, el inmueble está a escasos cinco minutos andando del centro cultural Matadero y del Parque Madrid Río, un gran pulmón verde con más de 232.000 metros cuadrados de zonas verdes.



B-Exclusivas

- B-EXCLUSIVAS** 12/05/2025
Los dos municipios de Madrid donde el precio de la vivienda se dispara más de un 70% en el último año
- B-EXCLUSIVAS** 07/05/2025
El distrito más caro y el más barato de Madrid para comprar una vivienda
- B-EXCLUSIVAS** 28/04/2025
Las 3 comunidades de España donde más cae el precio de la vivienda
- B-EXCLUSIVAS** 23/04/2025
La única zona de Madrid donde baja el precio de la vivienda

Últimas Noticias

- INDUSTRIAL Y LOGÍSTICA** 13/05/2025
Newdock comercializa un nuevo parque logístico de 85.000 m2 en Getafe, Madrid
- INDUSTRIAL Y LOGÍSTICA** 13/05/2025
Panattoni alquila 9.543 m2 del módulo 2 del Panattoni Park Zaragoza III a TDG Ibernnavitas
- RESIDENCIAL** 13/05/2025
España en el epicentro de la transformación goblal del lujo inmobiliario: crece la demanda internacional y el perfil del comprador cambia radicalmente
- SUELO** 13/05/2025
«El sector rural ha captado la atención de fondos de inversión y grandes corporaciones» – Entrevista a Juan Prados (Fincalista)



Artículos relacionados

- 

OBRA NUEVA

Home Living lanza Los Manantiales, su primer proyecto de senior living en Madrid, con 107 unidades residenciales
Brainsre.news - 12/05/2025
- 

RESIDENCIAL

El RDV de Concovi impulsa el desarrollo de 391 nuevas viviendas en Ciempozuelos, Madrid
Brainsre.news - 12/05/2025
- 

ENCUENTROS

Simed 2025 tendrá lugar del 13 al 15 de noviembre y profundiza en la colaboración público-privada como valor diferencial
Brainsre.news - 09/05/2025