

Optimus Homes promueve ADF10, un concepto residencial exclusivo para jóvenes profesionales

ADF10 ofrece todos los equipamientos para vivir, trabajar y disfrutar sin salir de casa, en línea con el planteamiento innovador enfocado a jóvenes profesionales e inversores

[Gema Serrano Sevilla](#)



La promotora **Optimus Homes** lanza [Aldea Del Fresno 10 \(ADF10\)](#), un proyecto residencial de 17 viviendas de 1 solo dormitorio. Se trata de un proyecto **exclusivamente pensado para jóvenes profesionales e**

inversores, ubicado en el corazón de Madrid Río, y que surge para dar respuesta al estilo de vida actual. En este sentido, ADF10 no está enfocado a los núcleos familiares, como sí ocurre con otras promociones realizadas por las [grandes promotoras](#), donde las viviendas son de hasta 4 dormitorios y las zonas comunes y equipamientos son compartidas por centenares de vecinos.

Este **planteamiento innovador** lo es más aún si se tiene en cuenta el estratégico emplazamiento del edificio en el **distrito de Arganzuela**, con muy buenas conexiones con el transporte público y a solo 4 minutos andando del centro cultural Matadero y del Parque Madrid Río. Además, la gran renovación del entorno del Manzanares con el soterramiento de la M-30, la eliminación del ruido y la contaminación y la inclusión de grandes espacios verdes y de recreo han supuesto una importante [revalorización del mercado residencial de la zona](#).

El edificio

ADF10 es la **primera promoción de obra nueva que se construye en los últimos 15 años** en el barrio de La Chopera, dada la ausencia de suelo urbanizable disponible. Para su construcción, el edificio que existía en la parcela se ha demolido y ahora mismo, **Optimus Homes ya tiene concedida la licencia de obras**.

El desarrollo de ADF10 nace de las necesidades que el confinamiento ha puesto de manifiesto y para **dar**

respuesta a la demanda de viviendas más saludables y modernas en su diseño, que integren buenos materiales, domótica y los mejores estándares de eficiencia.

Así, **la sostenibilidad y el ahorro energético están presentes desde la concepción del proyecto**. Se han tenido en cuenta [la orientación del edificio](#) y distribución de las viviendas, la iluminación natural, el soleamiento y el correcto aislamiento de las mismas, etc. resultando un edificio con [calificación energética A](#).



Fachadas principal y posterior de ADF10

El proyecto de Optimus Homes ofrece además todos los equipamientos para vivir, trabajar y disfrutar sin salir de casa: dispone de piscina, áreas ajardinadas, un

espacio coworking, un amplio espacio abierto en cubierta con terraza *chillout*, zona de comedor y solárium, un parking para bicicletas y taquillas inteligentes, además de disponer de plazas de garaje. «Ofrecemos muchas zonas comunes, **a compartir solo con 16 vecinos más, que son gente afín y que buscan el mismo estilo de vida, sin alborotos ni familias de por medio**» comenta para xm2news.com **Kris Van Lancker**, Managing Director de Optimus Homes, quien también destaca la exclusividad de este tipo de producto, que «hoy por hoy no existe».

Compramos suelo

Residencial | Logístico | Industrial | Comercial

Alfonso XII 36 Local izq Madrid

suelo@surespresarial.es

918 02 25 47



Zonas comunes del proyecto de Optimus Homes

Las viviendas

El nuevo edificio, con orientación sureste, destaca por su cuidada distribución y la luminosidad de sus estancias, con acabados modernos y materiales de primeras marcas como Porcelanosa. **Hay hasta 9 tipologías de viviendas a elegir, todas ellas de 1 dormitorio, que van desde los 55 m² hasta los 80,7 m².** La mayoría disponen de una terraza en transición directa y continua desde el salón.

Desde Optimus Homes ofrecen un **programa de personalización con distintas opciones de acabados** sin coste adicional. Además, todos los pisos cuentan con un [sistema domótico](#), suelo radiante/refrescante y ACS

por aerotermia centralizada junto con un sistema de ventilación mecánica higrorregulable.

Las viviendas de ADF10 están disponibles a un precio **desde 288.000 euros**, estando su entrega prevista en el **primer trimestre de 2023**. El ritmo de comercialización es muy bueno, según confirma Kris Van Lancker, pues en la **4ª semana ya se ha vendido el 25% de la promoción**.

Redactora en Por metro cuadrado