Corum Asset Management adquiere

Madrid, 26 Febrero 2020 – La gestora francesa de fondos inmobiliarios **Corum Asset Management** ha completado su primera adquisición en el sector hotelero vacacional en España mediante una operación de sale and leaseback con **Senator Hotels & Resorts**.

España continúa siendo uno de los destinos turísticos más visitados del mundo, y sus enclaves de ocio despiertan un creciente interés entre inversores internacionales. Corum, que gestiona más de 2.000 millones de euros en activos, ha formalizado la compra de dos hoteles de 4 estrellas, Playalinda y Playasol, situados uno junto al otro en Roquetas de Mar, cerca de Almería, con un total combinado de 446 habitaciones y una ubicación privilegiada frente al mar.

Como parte del acuerdo, Senator Hotels & Resorts — grupo hotelero con más de 50 años de experiencia en la región— continuará operando los activos bajo un contrato de arrendamiento a largo plazo. Además, liderará un ambicioso proyecto de renovación integral con el objetivo de unificar ambos hoteles, optimizar la gestión operativa y reposicionar el complejo como uno de los referentes del segmento lujo en la región.

Optimus Global Investors actuó como asesor del

comprador, aportando conocimiento profundo del mercado local y perspectiva financiera a lo largo de la transacción. Por su parte, Deloitte asesoró a Senator Hotels & Resorts en el marco de su estrategia de desinversión bajo un modelo 'asset-light'.

Kris Van Lancker, Director General de Optimus Global Investors, señaló: *"La complejidad de la operación residía en estructurar un plan de inversión ambicioso para unificar y reposicionar ambos hoteles en el segmento lujo, sin comprometer la solidez de las garantías del arrendamiento. El resultado es una operación beneficiosa para ambas partes que convertirá el activo en el principal resort de Almería."*

Esta transacción emblemática refleja el apetito inversor que sigue despertando el sector vacacional en España y marca un hito estratégico para Corum Asset Management en su expansión por el sur de Europa.