Duro Felguera cierra la venta de dos edificios de oficinas en Madrid

14 mar. 2018 - 09:45

Imagen de la sede de Duro Felguera, en Madrid. Optimus Global Investors.

El grupo asturiano vende su sede corporativa en Madrid, así como otro edificio de oficinas en Las Rozas a la firma británica Signal Capital Partners.

La compañía asturiana Duro Felguera, especializada en la ejecución de proyectos llave en mano para los sectores energético e industrial, ha hecho caja con dos activos inmobiliarios que poseía en la capital.

Concretamente, Duro Felguera, que desde hace meses

negocia un plan de salvación con sus acreedores financieros, ha cerrado la venta de su sede corporativa en Madrid, así como otro edificio de oficinas que poseía en la localidad madrileña de Las Rozas y que actualmente.

En el caso de sus oficinas centrales, situadas en un edificio de casi 14.000 metros cuadrados de superficie bruta alquilable (SBA) y 228 plazas de aparcamiento, Duro Felguera ha cerrado un acuerdo de arrendamiento con su nuevo propietario: el fondo de inversión Signal Capital Partners.

Ambas partes han declinado hacer público el precio de la transacción, que superaría los 30 millones de euros, según fuentes inmobiliarias.

El segundo edificio vendido está situado en el parque empresarial de Las Rozas y cuenta con una superficie bruta alquilable de 2.600 metros cuadrados, distribuida en tres plantas, y 133 plazas de aparcamiento.

La operación ha estado asesorada por la firma Optimus Global Investors. "Esta ha sido una de las operaciones más complejas donde Optimus ha asesorado con éxito. La dificultad era encontrar el fino equilibrio entre las necesidades financieras y de espacio de Duro Felguera en conjunto con su programa de refinanciación global y los requisitos de inversión de Signal Capital Partners. Esta operación permite a Duro Felguera desinvertir sus activos no estratégicos y al mismo tiempo ayuda a Signal a lograr

sus objetivos de rentabilidad ajustada al riesgo", explica Kris Van Lancker, director general de Optimus Global Investors.

Ésta es la tercer operación de la firma Signa Capital en España que en el último año y medio se ha hecho con otros dos activos, entre ellos, un hotel en Ibiza.