

El entorno de Madrid Río suma una nueva promoción de 17 exclusivos apartamentos

Optimus Homes lanza ADF10, un proyecto residencial con precios a partir de 288.000 euros (sin IVA) y fecha de entrega el primer trimestre de 2023.

[Javier Rosell](#)

Imagen de la promoción ADF10 que construye Optimus Homes junto a Madrid Río.

Madrid Río está de moda y además de las seis grandes promociones que aglutina [Ribera del Calderón](#) nacen nuevos proyectos para los que buscan vivienda en una de las zonas con mayor demanda de la capital de España.

En esta ocasión, **Optimus Homes lanza ADF 10, una promoción de 17 viviendas de un dormitorio** en cuyas zonas comunes los propietarios podrán disfrutar de piscina, chillout en la azotea, solárium, zona de comedor exterior, coworking, parking para bicicletas y taquillas inteligentes.

El inmueble está a seis minutos andando del centro cultural Matadero y del Parque Madrid Río en una zona

consolidada dentro del madrileño distrito de Arganzuela. Tanto que se trata de la **primera promoción de obra nueva que se construye en los últimos quince años** en el barrio de La Chopera debido a la ausencia de suelo urbanizable disponible.

Actualmente el edificio que existía en la parcela está demolido y la promotora tiene **concedida la licencia de obras**. De hecho, una de las cualidades que destaca Optimus Homes es que no comienza nunca la comercialización de un proyecto sin la licencia de obras en la mano.

Tal y como ha podido confirmar este medio, el proyecto está financiado con recursos propios y el edificio tendrá un valor de venta aproximado de 6,5 millones de euros. Las viviendas de ADF10 están disponibles a un precio **desde 288.000 euros (más IVA)** y promotora estima su entrega en el **primer trimestre de 2023**.



Imágenes de la promoción ADF10 que construye Optimus Homes junto a Madrid Río.

En menos de un mes, la promotora **ha vendido cuatro viviendas** de ADF10, casi el 25% de la promoción. "A la gente le encanta el nuevo concepto", destaca el Managing Director de Optimus Homes, **Kris Van Lancker**. Está **pensado para jóvenes profesionales** con muchas zonas comunes para su disfrute, pero sin el jaleo de las grandes promociones.

Dentro de los **trece apartamentos aún disponibles**, la tipología va desde una [vivienda](#) exterior de 55 m² a un precio de 288.000 euros (más IVA) a la más grande de 80,7 m² por 339.000 euros (más IVA), si bien la más cara es un dúplex de 75,5 m² por 347.000 euros (más IVA).

Sostenibilidad y personalización

La **sostenibilidad y el ahorro energético están presentes** desde la concepción del proyecto, según destaca la promotora. Todos los detalles se han tenido en cuenta: la orientación del edificio y distribución de las viviendas, la iluminación natural, el soleamiento y el correcto aislamiento de las mismas, resultando en un edificio con calificación energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio.

El nuevo edificio, con **orientación sureste**, destaca por

su cuidada distribución y sus luminosas estancias, con acabados modernos y materiales de primeras marcas como Porcelanosa. La mayoría de los pisos disponen de una terraza en transición directa y continua desde el salón, garantizando el máximo disfrute y comodidad, así como gran luminosidad natural a la vivienda.

Todas las viviendas cuentan con un **sistema domótico**. Las casas también disponen de **suelo radiante/refrescante y ACS por aerotermia centralizada** y sistema de ventilación mecánica higroregulable, y la fachada tiene un sistema de aislamiento térmico por el exterior (SATE) que ofrece una alta eficiencia aislante y contribuye a una muy buena gestión energética.

Por último, Optimus Homes ofrece a los compradores un **programa de personalización** con distintas opciones de acabados **sin coste adicional** en las viviendas que aún están disponibles.